

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения

№ 54-000699

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛОВОЗАВОДСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ОЛОВОЗАВОДСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-98-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsk.cheremushki@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкчеремушки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зудин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Черёмушки"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402557023
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476189838
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зудин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузмичёв
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 26-этажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сержанта Коротаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Черёмушки"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-390-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка - III этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сержанта Коротаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Черёмушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-391-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 26-этажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сержанта Коротаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Черёмушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-285-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сержанта Коротаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Черёмушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (820 479) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 045 484 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 437 063 036 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сержанта Коротаева
	9.2.10	Дом: 9

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул.Сержанта Коротаяева, 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17838,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12138,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3434,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15573,25 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро-Сибинвестстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402576435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0131-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0203-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0472-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Черёмушки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-155-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052840_21_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 368 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов с камнем бетонным бортовым - 6825,75 м2 (в т.ч. за границами участка в границах благоустройства - 3610,50 м2). Тротуаров асфальтобетонных с камнем бетонным бортовым - 286,5 м2 (в т.ч. за границами участка в границах благоустройства - 6,7 м2). Площадки и дорожки с покрытием тротуарной плиткой «Т-1» с камнем бетонным бортовым БР100.20.8 - 318,35 м2. Площадки и дорожки с песчано-щебёночным покрытием с камнем бетонным бортовым БР100.20.8 - 79,35 м2.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С юго-западной стороны от участка строительства на свободной от застройки территории в пешеходной доступности размещены 65 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд размещены на прилегающей с северо-западной стороны к жилому дому территории. Все площадки оборудуются элементами малых архитектурных форм (качалка-балансировка; дворик песчаный; горка-скат; игровой гимнастический комплекс; карусель; стол для настольного тенниса; скамьи; урны для мусора; сушка для белья; сушка для ковров).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-восточной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя разбивку цветников и газонов, посадку одиночных кустарников «Барбарис», «Тунберга», «Augea». Газоны засеиваются смесью семян газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд его продольный уклон составляет 10 % на протяжении 1м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из твердых материалов (из бетонной брусчатки с толщиной швов между плитами не более 0,015м и асфальтобетона), ровные, шероховатые, не создающие вибрацию при движении. На участке около здания, не далее 100м от входа в жилую группу, предусмотрено 16 машино-мест для транспорта инвалидов. Из них 8 машино-мест находятся в границах отведенного участка и 8 машино-мест находятся в границах благоустройства. Здание обеспечено одним входом, доступным для МГН с поверхности земли - в жилую группу. Наружная лестница, ведущая в жилую группу, дублируется пандусом. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м. Длина пандуса не превышает 9,0м, а уклон составляет 5%. Промежуточная площадка длиной 1,5х1,5м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается возможность электроснабжения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах от вводно - распределительного устройства здания посредством шкафа наружного освещения ШНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.973В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3598799,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.974К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6822702,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/87361a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6190520,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/127934
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555378,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ-СЕРВИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406586900
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	76,65	3
2	квартира	1	1	39,78	1
3	квартира	1	1	62,05	2
4	Квартира-студия	1	1	32,07	1
5	Квартира-студия	1	1	32,07	1
6	квартира	1	1	62,05	2
7	квартира	1	1	39,78	1
8	квартира	1	1	39,78	1
9	квартира	1	1	62,02	2
10	квартира	2	1	81,09	3
11	квартира	2	1	39,78	1
12	квартира	2	1	39,78	1
13	квартира	2	1	62,05	2
14	Квартира-студия	2	1	32	1
15	Квартира-студия	2	1	32	1
16	квартира	2	1	62,05	2
17	квартира	2	1	39,78	1
18	квартира	2	1	39,78	1
19	квартира	2	1	62,02	2
20	квартира	3	1	81,01	3
21	квартира	3	1	39,78	1
22	квартира	3	1	39,78	1
23	квартира	3	1	62,05	2
24	Квартира-студия	3	1	31,97	1
25	Квартира-студия	3	1	31,97	1

26	квартира	3	1	62,05	2
27	квартира	3	1	39,78	1
28	квартира	3	1	39,78	1
29	квартира	3	1	62,02	2
30	квартира	4	1	81,01	3
31	квартира	4	1	39,68	1
32	квартира	4	1	39,68	1
33	квартира	4	1	61,9	2
34	Квартира-студия	4	1	31,97	1
35	Квартира-студия	4	1	31,97	1
36	квартира	4	1	61,9	2
37	квартира	4	1	39,68	1
38	квартира	4	1	39,68	1
39	квартира	4	1	61,87	2
40	квартира	5	1	81,01	3
41	квартира	5	1	39,49	1
42	квартира	5	1	39,49	1
43	квартира	5	1	61,9	2
44	Квартира-студия	5	1	31,8	1
45	Квартира-студия	5	1	31,8	1
46	квартира	5	1	61,9	2
47	квартира	5	1	39,49	1
48	квартира	5	1	39,49	1
49	квартира	5	1	61,87	2
50	квартира	6	1	80,92	3
51	квартира	6	1	39,49	1
52	квартира	6	1	39,49	1
53	квартира	6	1	61,9	2
54	Квартира-студия	6	1	31,8	1
55	Квартира-студия	6	1	31,8	1
56	квартира	6	1	61,9	2
57	квартира	6	1	39,49	1
58	квартира	6	1	39,49	1
59	квартира	6	1	61,87	2
60	квартира	7	1	80,92	3
61	квартира	7	1	39,49	1
62	квартира	7	1	39,49	1
63	квартира	7	1	61,9	2
64	Квартира-студия	7	1	31,8	1

65	Кварт ира-студия	7	1	31,8	1
66	кварт ира	7	1	61,9	2
67	кварт ира	7	1	39,49	1
68	кварт ира	7	1	39,49	1
69	кварт ира	7	1	61,87	2
70	кварт ира	8	1	80,92	3
71	кварт ира	8	1	39,49	1
72	кварт ира	8	1	39,49	1
73	кварт ира	8	1	61,9	2
74	Кварт ира-студия	8	1	31,63	1
75	Кварт ира-студия	8	1	31,63	1
76	кварт ира	8	1	61,9	2
77	кварт ира	8	1	39,49	1
78	кварт ира	8	1	39,49	1
79	кварт ира	8	1	61,87	2
80	кварт ира	9	1	80,92	3
81	кварт ира	9	1	39,49	1
82	кварт ира	9	1	39,49	1
83	кварт ира	9	1	61,9	2
84	Кварт ира-студия	9	1	31,63	1
85	Кварт ира-студия	9	1	31,63	1
86	кварт ира	9	1	61,9	2
87	кварт ира	9	1	39,49	1
88	кварт ира	9	1	39,49	1
89	кварт ира	9	1	61,87	2
90	кварт ира	10	1	80,89	3
91	кварт ира	10	1	39,49	1
92	кварт ира	10	1	39,49	1
93	кварт ира	10	1	61,9	2
94	Кварт ира-студия	10	1	31,63	1
95	Кварт ира-студия	10	1	31,63	1
96	кварт ира	10	1	61,9	2
97	кварт ира	10	1	39,49	1
98	кварт ира	10	1	39,49	1
99	кварт ира	10	1	61,87	2
100	кварт ира	11	1	80,89	3
101	кварт ира	11	1	39,49	1
102	кварт ира	11	1	39,49	1
103	кварт ира	11	1	61,9	2

104	Квартира-студия	11	1	31,63	1
105	Квартира-студия	11	1	31,63	1
106	квартира	11	1	61,9	2
107	квартира	11	1	39,49	1
108	квартира	11	1	39,49	1
109	квартира	11	1	61,87	2
110	квартира	12	1	80,89	3
111	квартира	12	1	39,49	1
112	квартира	12	1	39,49	1
113	квартира	12	1	61,9	2
114	Квартира-студия	12	1	31,63	1
115	Квартира-студия	12	1	31,63	1
116	квартира	12	1	61,9	2
117	квартира	12	1	39,49	1
118	квартира	12	1	39,49	1
119	квартира	12	1	61,87	2
120	квартира	13	1	80,89	3
121	квартира	13	1	39,49	1
122	квартира	13	1	39,49	1
123	квартира	13	1	61,9	2
124	Квартира-студия	13	1	31,63	1
125	Квартира-студия	13	1	31,63	1
126	квартира	13	1	61,9	2
127	квартира	13	1	39,49	1
128	квартира	13	1	39,49	1
129	квартира	13	1	61,87	2
130	квартира	14	1	80,89	3
131	квартира	14	1	39,49	1
132	квартира	14	1	39,49	1
133	квартира	14	1	61,9	2
134	Квартира-студия	14	1	31,63	1
135	Квартира-студия	14	1	31,63	1
136	квартира	14	1	61,9	2
137	квартира	14	1	39,49	1
138	квартира	14	1	39,49	1
139	квартира	14	1	61,87	2
140	квартира	15	1	80,89	3
141	квартира	15	1	39,38	1
142	квартира	15	1	39,38	1

143	квартира	15	1	61,8	2
144	Квартира-студия	15	1	31,56	1
145	Квартира-студия	15	1	31,56	1
146	квартира	15	1	61,8	2
147	квартира	15	1	39,38	1
148	квартира	15	1	39,38	1
149	квартира	15	1	61,77	2
150	квартира	16	1	80,79	3
151	квартира	16	1	39,38	1
152	квартира	16	1	39,38	1
153	квартира	16	1	61,8	2
154	Квартира-студия	16	1	31,56	1
155	Квартира-студия	16	1	31,56	1
156	квартира	16	1	61,8	2
157	квартира	16	1	39,38	1
158	квартира	16	1	39,38	1
159	квартира	16	1	61,77	2
160	квартира	17	1	80,79	3
161	квартира	17	1	39,33	1
162	квартира	17	1	39,33	1
163	квартира	17	1	61,75	2
164	Квартира-студия	17	1	31,56	1
165	Квартира-студия	17	1	31,56	1
166	квартира	17	1	61,75	2
167	квартира	17	1	39,33	1
168	квартира	17	1	39,33	1
169	квартира	17	1	61,72	2
170	квартира	18	1	80,79	3
171	квартира	18	1	39,33	1
172	квартира	18	1	39,33	1
173	квартира	18	1	61,75	2
174	Квартира-студия	18	1	31,56	1
175	Квартира-студия	18	1	31,56	1
176	квартира	18	1	61,75	2
177	квартира	18	1	39,33	1
178	квартира	18	1	39,33	1
179	квартира	18	1	61,72	2
180	квартира	19	1	80,73	3
181	квартира	19	1	39,33	1

182	квартира	19	1	39,33	1
183	квартира	19	1	61,75	2
184	Квартира-студия	19	1	31,56	1
185	Квартира-студия	19	1	31,56	1
186	квартира	19	1	61,75	2
187	квартира	19	1	39,33	1
188	квартира	19	1	39,33	1
189	квартира	19	1	61,72	2
190	квартира	20	1	80,73	3
191	квартира	20	1	39,2	1
192	квартира	20	1	39,2	1
193	квартира	20	1	61,65	2
194	Квартира-студия	20	1	31,37	1
195	Квартира-студия	20	1	31,37	1
196	квартира	20	1	61,65	2
197	квартира	20	1	39,2	1
198	квартира	20	1	39,2	1
199	квартира	20	1	61,62	2
200	квартира	21	1	80,73	3
201	квартира	21	1	39,2	1
202	квартира	21	1	39,2	1
203	квартира	21	1	61,65	2
204	Квартира-студия	21	1	31,37	1
205	Квартира-студия	21	1	31,37	1
206	квартира	21	1	61,64	2
207	квартира	21	1	39,2	1
208	квартира	21	1	39,2	1
209	квартира	21	1	61,61	2
210	квартира	22	1	80,73	3
211	квартира	22	1	39,2	1
212	квартира	22	1	39,2	1
213	квартира	22	1	61,65	2
214	Квартира-студия	22	1	31,37	1
215	Квартира-студия	22	1	31,37	1
216	квартира	22	1	61,64	2
217	квартира	22	1	39,2	1
218	квартира	22	1	39,2	1
219	квартира	22	1	61,61	2
220	квартира	23	1	80,66	3

221	квартира	23	1	39,2	1
222	квартира	23	1	39,2	1
223	квартира	23	1	61,65	2
224	Квартира-студия	23	1	31,37	1
225	Квартира-студия	23	1	31,37	1
226	квартира	23	1	61,62	2
227	квартира	23	1	39,2	1
228	квартира	23	1	39,2	1
229	квартира	23	1	61,59	2
230	квартира	24	1	80,66	3
231	квартира	24	1	39,2	1
232	квартира	24	1	39,2	1
233	квартира	24	1	61,65	2
234	Квартира-студия	24	1	31,37	1
235	Квартира-студия	24	1	31,37	1
236	квартира	24	1	61,62	2
237	квартира	24	1	39,2	1
238	квартира	24	1	39,2	1
239	квартира	24	1	61,59	2
240	квартира	25	1	80,62	3
241	квартира	25	1	39,2	1
242	квартира	25	1	39,2	1
243	квартира	25	1	61,65	2
244	Квартира-студия	25	1	31,37	1
245	Квартира-студия	25	1	31,37	1
246	квартира	25	1	61,6	2
247	квартира	25	1	39,2	1
248	квартира	25	1	39,2	1
249	квартира	25	1	61,58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	подвал	1	165,51	Помещение общественного назначения	149,09
					Помещение уборочного инвентаря	2,75
					Сан.узел	1,43
					Сан.узел	1,42
					Сан.узел	3,13
					тамбур	4,12

					тамбур	3,57
2	Помещение общественного назначения	подвал	1	82,82	Помещение общественного назначения	76,25
					Помещение уборочного инвентаря	2,73
					Сан.узел	1,03
					тамбур	2,81
3	Помещение общественного назначения	подвал	1	117,5	Помещение общественного назначения	106,51
					Помещение уборочного инвентаря	2,39
					Сан.узел	1,58
					Сан.узел	2,08
					Сан.узел	1,37
					тамбур	3,57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подвал	общественное	6.72
2	ИТП	подвал	техническое	79.16
3	Техническое помещение	подвал	техническое	194.83
4	Электрощитовая	подвал	техническое	29.72
5	Тамбур	1 этаж	техническое	4.08
6	Мусорокамера	1 этаж	техническое	9.37
7	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	19.82
8	Тамбур	1 этаж	общественное	5.75
9	Тамбур	1 этаж	общественное	5.51
10	Помещение пожарного поста, комната консьержа	1 этаж	техническое	23.21
11	Сан.узел	1 этаж	техническое	2.48
12	Сан.узел	1 этаж	техническое	1.95
13	Внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	55.21
14	Техническая ниша	1 этаж	техническое	2.34
15	Техническая ниша	1 этаж	техническое	2.34
16	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	14.63
17	Незадымляемый балкон	2 этаж	общественное	5.15
18	Тамбур	2 этаж	общественное	3.06
19	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.88
20	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	63.45
21	Техническая ниша	2 этаж	техническое	2.34
22	Техническая ниша	2 этаж	техническое	2.34

23	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	14.63
24	Незадымляемый балкон	3 этаж	общественное	5.15
25	Тамбур	3 этаж	общественное	3.06
26	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.88
27	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	63.45
28	Техническая ниша	3 этаж	техническое	2.34
29	Техническая ниша	3 этаж	техническое	2.34
30	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	14.63
31	Незадымляемый балкон	4 этаж	общественное	5.15
32	Тамбур	4 этаж	общественное	3.06
33	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.88
34	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	63.45
35	Техническая ниша	4 этаж	техническое	2.34
36	Техническая ниша	4 этаж	техническое	2.34
37	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	14.63
38	Незадымляемый балкон	5 этаж	общественное	5.15
39	Тамбур	5 этаж	общественное	3.06
40	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.88
41	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	63.45
42	Техническая ниша	5 этаж	техническое	2.34
43	Техническая ниша	5 этаж	техническое	2.34
44	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	14.63
45	Незадымляемый балкон	6 этаж	общественное	5.15
46	Тамбур	6 этаж	общественное	3.06
47	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.88
48	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	63.45
49	Техническая ниша	6 этаж	техническое	2.34
50	Техническая ниша	6 этаж	техническое	2.34
51	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	14.63
52	Незадымляемый балкон	7 этаж	общественное	5.15
53	Тамбур	7 этаж	общественное	3.06
54	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.88
55	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	63.45
56	Техническая ниша	7 этаж	техническое	2.34
57	Техническая ниша	7 этаж	техническое	2.34
58	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	14.63
59	Незадымляемый балкон	8 этаж	общественное	5.15
60	Тамбур	8 этаж	общественное	3.06
61	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.88

62	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	63.45
63	Техническая ниша	8 этаж	техническое	2.34
64	Техническая ниша	8 этаж	техническое	2.34
65	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	14.63
66	Незадымляемый балкон	9 этаж	общественное	5.15
67	Тамбур	9 этаж	общественное	3.06
68	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.88
69	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	63.45
70	Техническая ниша	9 этаж	техническое	2.34
71	Техническая ниша	9 этаж	техническое	2.34
72	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	14.63
73	Незадымляемый балкон	10 этаж	общественное	5.15
74	Тамбур	10 этаж	общественное	3.06
75	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.88
76	Внеквартирный коридор	10 этаж	общественное	63.45
77	Техническая ниша	10 этаж	техническое	2.34
78	Техническая ниша	10 этаж	техническое	2.34
79	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	14.63
80	Незадымляемый балкон	11 этаж	общественное	5.15
81	Тамбур	11 этаж	общественное	3.06
82	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.88
83	Внеквартирный коридор	11 этаж	общественное	63.45
84	Техническая ниша	11 этаж	техническое	2.34
85	Техническая ниша	11 этаж	техническое	2.34
86	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	14.63
87	Незадымляемый балкон	12 этаж	общественное	5.15
88	Тамбур	12 этаж	общественное	3.06
89	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.88
90	Внеквартирный коридор	12 этаж	общественное	63.45
91	Техническая ниша	12 этаж	техническое	2.34
92	Техническая ниша	12 этаж	техническое	2.34
93	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	14.63
94	Незадымляемый балкон	13 этаж	общественное	5.15
95	Тамбур	13 этаж	общественное	3.06
96	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.88
97	Внеквартирный коридор	13 этаж	общественное	63.45
98	Техническая ниша	13 этаж	техническое	2.34
99	Техническая ниша	13 этаж	техническое	2.34
100	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	14.63

101	Незадымляемый балкон	14 этаж	общественное	5.15
102	Тамбур	14 этаж	общественное	3.06
103	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.88
104	Внеквартирный коридор	14 этаж	общественное	63.45
105	Техническая ниша	14 этаж	техническое	2.34
106	Техническая ниша	14 этаж	техническое	2.34
107	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	14.63
108	Незадымляемый балкон	15 этаж	общественное	5.15
109	Тамбур	15 этаж	общественное	3.06
110	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.88
111	Внеквартирный коридор	15 этаж	общественное	63.45
112	Техническая ниша	15 этаж	техническое	2.34
113	Техническая ниша	15 этаж	техническое	2.34
114	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	14.63
115	Незадымляемый балкон	16 этаж	общественное	5.15
116	Тамбур	16 этаж	общественное	3.06
117	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.88
118	Внеквартирный коридор	16 этаж	общественное	63.45
119	Техническая ниша	16 этаж	техническое	2.34
120	Техническая ниша	16 этаж	техническое	2.34
121	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	14.63
122	Незадымляемый балкон	17 этаж	общественное	5.15
123	Тамбур	17 этаж	общественное	3.06
124	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.88
125	Внеквартирный коридор	17 этаж	общественное	63.45
126	Техническая ниша	17 этаж	техническое	2.34
127	Техническая ниша	17 этаж	техническое	2.34
128	Лифтовый холл	17 этаж	общественное	14.63
129	Незадымляемый балкон	18 этаж	общественное	5.15
130	Тамбур	18 этаж	общественное	3.06
131	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.88
132	Внеквартирный коридор	18 этаж	общественное	63.45
133	Техническая ниша	18 этаж	техническое	2.34
134	Техническая ниша	18 этаж	техническое	2.34
135	Лифтовый холл	18 этаж	общественное	14.63
136	Незадымляемый балкон	19 этаж	общественное	5.15
137	Тамбур	19 этаж	общественное	3.06
138	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.88
139	Внеквартирный коридор	19 этаж	общественное	63.45

140	Техническая ниша	19 этаж	техническое	2.34
141	Техническая ниша	19 этаж	техническое	2.34
142	Лифтовый холл	19 этаж	общественное	14.63
143	Незадымляемый балкон	20 этаж	общественное	5.15
144	Тамбур	20 этаж	общественное	3.06
145	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.88
146	Внеквартирный коридор	20 этаж	общественное	63.45
147	Техническая ниша	20 этаж	техническое	2.34
148	Техническая ниша	20 этаж	техническое	2.34
149	Лифтовый холл	20 этаж	общественное	14.63
150	Незадымляемый балкон	21 этаж	общественное	5.15
151	Тамбур	21 этаж	общественное	3.06
152	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.88
153	Внеквартирный коридор	21 этаж	общественное	63.45
154	Техническая ниша	21 этаж	техническое	2.34
155	Техническая ниша	21 этаж	техническое	2.34
156	Лифтовый холл	21 этаж	общественное	14.63
157	Незадымляемый балкон	22 этаж	общественное	5.15
158	Тамбур	22 этаж	общественное	3.06
159	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.88
160	Внеквартирный коридор	22 этаж	общественное	63.45
161	Техническая ниша	22 этаж	техническое	2.34
162	Техническая ниша	22 этаж	техническое	2.34
163	Лифтовый холл	22 этаж	общественное	14.63
164	Незадымляемый балкон	23 этаж	общественное	5.15
165	Тамбур	23 этаж	общественное	3.06
166	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.88
167	Внеквартирный коридор	23 этаж	общественное	63.45
168	Техническая ниша	23 этаж	техническое	2.34
169	Техническая ниша	23 этаж	техническое	2.34
170	Лифтовый холл	23 этаж	общественное	14.63
171	Незадымляемый балкон	24 этаж	общественное	5.15
172	Тамбур	24 этаж	общественное	3.06
173	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.88
174	Внеквартирный коридор	24 этаж	общественное	63.45
175	Техническая ниша	24 этаж	техническое	2.34
176	Техническая ниша	24 этаж	техническое	2.34
177	Лифтовый холл	24 этаж	общественное	14.63
178	Незадымляемый балкон	25 этаж	общественное	5.15

179	Тамбур	25 этаж	общественное	3.06
180	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	15.88
181	Внеквартирный коридор	25 этаж	общественное	63.45
182	Техническая ниша	25 этаж	техническое	2.34
183	Техническая ниша	25 этаж	техническое	2.34
184	Лифтовый холл	25 этаж	общественное	14.63
185	Лестничная клетка	кровля	техническое	9.61
186	Тамбур	кровля	техническое	7.94
187	Машинное отделение	кровля	техническое	29.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1. Лифтовая шахта	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подземная часть	ИТП	отопление
3	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	отопление
4	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	водоотведение
7	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-1	электроснабжение
8	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-2	электроснабжение
9	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-3	электроснабжение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
11	Подъезд 1. Надземная часть	Противопожарная оборудование	система противопожарной вентиляции
12	Подъезд 1. Надземная часть	Система ВД 1	система противопожарной вентиляции
13	Подъезд 1. Кровля	Система ПД 1	система противопожарной вентиляции
14	Подъезд 1. Кровля	Система ПД 2	система противопожарной вентиляции
15	Подъезд 1. Кровля	Система ПД 3	система противопожарной вентиляции

16	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Телекоммуникационное оборудование	телекоммуникационные системы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:052840_21_____

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка: Филиал Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400290002106
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1125476189838
		ОКПО: 16916095
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	02.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение размера чистой прибыли (убытков); размера кредиторской задолженности; размера дебиторской задолженности
2	02.10.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	внесение изменений в экспертизу проекта (корректировка)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E8119001780DFAA4

Владелец: **ООО ОЛОВОЗАВОДСКАЯ, Зудин
Александр Валерьевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 25.01.2018 по 25.01.2019